

## Interacción con otros planes o programas recurrentes

### Normas Subsidiarias de Hondarribia

Las Normas Subsidiarias de planeamiento municipal de Hondarribia aprobadas definitivamente en 1996 clasifican el suelo de la parcela como suelo no urbanizable. De entre los diferentes tipos de suelo no urbanizable, la calificación global del ámbito se corresponde con la categoría “D.200 Zonas Rurales Comunes”.

### Plan Territorial Sectorial Agroforestal de la CAPV

El P.T.S. Agroforestal de la CAPV aprobado definitivamente por Decreto 177/2014, de 16 de septiembre, se centra en la regulación de los usos agrarios y forestales en el Suelo No Urbanizable (SNU), y su ámbito de ordenación abarca la totalidad de la CAPV, excluidas las áreas urbanas preexistentes, entendiéndose como tales aquellas áreas que a la fecha de su aprobación definitiva estén clasificadas por el planeamiento general municipal como suelo urbano, urbanizable o apto para urbanizar.

En el presente caso, la totalidad del ámbito se encuentra categorizada como suelo forestal y, según la Matriz de Usos y Actividades del Artículo 62 del PTS Agroforestal, la implantación de edificios de Utilidad Pública e Interés Social en este tipo de suelos queda definida por el índice **3a**. Dicho valor se corresponde con los *“Usos no deseable en dicha categoría de ordenación. Excepcionalmente será admisible en el caso de que sea avalado por un informe del órgano competente en materia agraria que considere de manera específica la afección sobre la actividad agroforestal y la incorporación de medidas correctoras en los términos recogidos en el PEAS (Documento D anexo I, “Instrumentos de actuación” del PTS Agroforestal).”* Por otro lado, como ya se ha mencionado anteriormente, las parcelas lindantes al ámbito de intervención cuentan con la categorización de Paisaje Rural de Transición. El análisis físico y natural de la parcela objeto del Plan Especial reúne una serie de características que podrían justificar una reasignación de la categorización del suelo a Paisaje Rural de Transición, tal y como se recogen en los artículos 10 y 47 del PTS Agroforestal. En este caso la regulación de usos quedaría calificada con un índice **2a Admisible** con el que se *“procederá a realizar un análisis de la afección generada sobre la actividad agroforestal y la incorporación de medidas correctoras en los términos recogidos en el PEAS (Documento D anexo I, “Instrumentos de actuación” del PTS Agroforestal).”*

### Plan Territorial Sectorial de ordenación de márgenes de ríos y arroyos de la CAPV

El PTS de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos de la CAPV aprobado definitivamente por Decreto 415/1998, de 22 de diciembre, tiene como objeto desarrollar y pormenorizar los criterios de las Directrices de Ordenación Territorial correspondientes a los epígrafes 5.2.D de “5.2. Directrices Generales relativas a los Elementos y Procesos del Medio Físico” y 6.8.7. de “6.8. Categorías de Ordenación del Medio Físico”, relativos a Aguas Superficiales. Este instrumento de ordenación del Medio Físico identifica y clasifica todos aquellos cursos de agua de las cuencas hidrográficas cantábricas vertientes en los Territorios Históricos de Bizkaia y Gipuzkoa, desde su nacimiento hasta su desembocadura en el mar Cantábrico. A partir del análisis de los aspectos de componente medioambiental, hidráulica y urbanística se establecen una serie de deslignes de los ámbitos de dominio público con los que garantizar la protección de dichos cauces fluviales.

La parcela objeto de la presente intervención se encuentra delimitada en su linde suroeste por el discurrir del arroyo Ogailurreta, el cual queda identificado en el PTS de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos como un arroyo cuya superficie de cuenca afluente oscila entre 1 y 10 Km<sup>2</sup>. Al tratarse de márgenes en ámbito rural se debe garantizar un retiro

mínimo a la línea de deslinde de cauce público de 15 metros para las nuevas edificaciones a implantar.